

Sanierungskonzept bei großen Schimmelschäden

21.09.2024 DI(FH) Benjamin Zauner MSc

Der Schimmelleitfaden oder richtig „Leitfaden zur Vorbeugung, Erfassung und Sanierung von Schimmelbefall in Gebäuden“ hält 3 verschiedene Größen von Schimmelbefall fest.

Neben der Handtellergröße wird noch die Größe bis 0,5m² angeführt. Diese Größen sind mit fachgerechten aber oft einfachen Mitteln zu begutachten und durch die Fachfirmen einfach zu bearbeiten.

Schimmelschäden über 0,5m² gelten als großer Schaden welcher bei fachgerechter Sanierung auch ein Sanierungskonzept benötigt.

Es werden im Vortrag mehrere solcher Fälle besprochen und sollen einen möglichen Umfang eines Konzeptes zeigen. Der Zusammenhang mit der Verband mit Luftdichtheit kommt hier ebenso zur Sprache. Besonders das geschulte Personal sollte die Zusammenhänge kennen um die Auftraggeber vor Schäden bewahren zu können. Da die Warn- und Hinweispflicht immer umfangreicher wird sind auch wir ein Teil des Bauablaufes mit den Rohbaumessungen. Qualitätssicherung der Luftdichtheit hat vieles mit Schimmel im Neubau zu tun.

Auswirkungen und Umfang eines solchen Sanierungskonzeptes werden aufgezeigt und besprochen.